

# Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az építményadóról és telekadóról



## Bevezetés

Eger Megyei Jogú Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében, a 4.§ a), valamint 5.§ a) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara előzetes véleményének kikérését követően a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében, az illetékességi területén található ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg, egyben a következőket rendeli el:

## I. Fejezet

### Általános rendelkezések

#### 1. Helyi vagyoni típusú adók fajtái

- 1.§ (1) Építményadóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), valamint telekadóban a telek.
- (2) Az építményadó és telekadó, mint helyi adók, határozatlan idővel kerülnek bevezetésre.
- (3) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlantulajdonra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban, illetve ezek felhatalmazása alapján kihirdetett önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

#### 2. Értelmező rendelkezések

- 2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Belváros: a Ráckapu tér, Malom út, Cifrakapu tér, Jankovics út, Balassa út, Knézich út, Dayka út, Szajcz út, Servita út, Karéj út, Vécsey Sándor út, Gárdonyi Géza út, Bástya út, Mekcsey út, Szarvas tér, Frank T. út, Klapka út, Hatvani kapu tér, Szvorényi József út, Sóház út, Trinitárius út, Pyrker J. László tér, Barkóczy út, Csiky út, Tündérpart, Vitkovics út által körbezárt terület, valamint a felsorolt utcák érintett szakaszainak mindkét oldalán és a tereken elhelyezkedő ingatlanok által elfoglalt területész.

2. Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység:

a) bolti kiskereskedelmi tevékenység: a 2009. január 1-jén hatályos Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere (TEÁOR' 08) szerint a 45.1 ágazatba - *ide nem értve a gépjármű, pótkocsi nagykereskedelmét* -, 45.32, 45.40 ágazatba - *ide nem értve a motorkerékpár javítását, nagykereskedelmét* -, továbbá a 47.1-47.9 ágazatokba sorolt tevékenységek, azaz minden olyan kereskedelmi tevékenység, melynek folytatása esetén a vevő a vállalkozónak nem minősülő magánszemély is lehet;

b) távközlési tevékenység: az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény szerinti elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtása;

c) energiaellátó vállalkozási tevékenység: a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény (Távhő tv.) 10. §-ának 1. pontja szerinti energiaellátó (*ide értve a villamosenergiáról szóló törvény vagy a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltatót is*), ha a Távhő tv. szerinti energiaellátói minőségében végzett tevékenységéből származó, számviteli törvény szerinti nettó árbevétele az adóévet megelőző évben - *a tevékenységét adóévben kezdő energiaellátó esetén az adóévben* - eléri az összes, számviteli törvény szerinti nettó árbevétel legalább 5%-át.

3. Építési telek: az olyan beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető építési telek, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33.§-ában szabályozottak szerint épülettel - *feltételekkel, vagy feltételek nélkül* - az adóév első napján beépíthető.

4. Gyermek: a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek; valamint korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

5. Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: a McDonald's, Wendy's, KFC (*Kentucky Fried Chicken*), Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.

6. Háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

7. Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékokról szóló 2006. évi LIX. törvény 7.§ 3-4. és 7. pontjában foglalt tevékenység, valamint a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló törvény szerinti biztosító (*ide nem értve a nem jelentős biztosító egyesületeket*) és a viszontbiztosítókról szóló törvény szerinti viszontbiztosító által folytatott tevékenység.
8. Kiemelt kereskedelmi övezet:
- a.) A Törvényház utca, a Vörösmarty utca, a Dr Nagy János utca, a Kracker János utca, a 4486/2 és a 4488 helyrajzi számú ingatlanok által behatárolt terület;
- b.) A Rákóczi utca, a 1256; a 1255/3; a 1255/2; a 0507 (*Eger patak*); a 1255/16; a 1255/8 helyrajz számú ingatlanok; a Rákóczi utca; Egri utca, a 1254; a 0253/1 (*vasúti pálya*); a 1306; a 1307/29; a 1307/71 (*közterület*) helyrajzi számú ingatlanok; Cifrakapu utca; 1302/2 (*közterület*) és 1301/3 helyrajzi számú ingatlanok által behatárolt terület.
9. Külterület: azon területek, ahol az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számai 0-val, zártkerti ingatlanok esetében 20 ezer feletti számmal kezdődnek.
10. Külváros: a belváros és a külterület között elhelyezkedő területrészt.
11. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52.§ 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakáscélú használatnak, ha az építmény egészének, vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá, ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.
12. Magánszemély tulajdonos: e rendelet tekintetében magánszemély tulajdonosnak minősül a Htv. 52.§ 7. pontja alapján természetes személyként bejegyzett tulajdonos. Nem minősül magánszemély tulajdonosnak az a személy akinek a tulajdonában lévő építmény a 2. melléklet 5., 6., 9. sorban foglalt célra szolgál.
13. Megváltozott munkaképességű személy: a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól szóló 2011. évi CXCI. törvény alapján ellátásra jogosult személy.
14. Nevelési-oktatási intézmény: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 21.§-ában, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 9. §-ában és a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 4.§-ában meghatározott intézmény.
15. Öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás.

16. Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garázsnak, gépjárműtárolónak, mélygarázsnak, teremgarázsnak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

17. Szociális intézmény: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás.

18. Tulajdonos: a Htv. 52.§ 7. pontjában meghatározottakon felül a résztulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja (Htv. 52.§ 3. pont). A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.

19. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

## II. Fejezet

### Az építményadóra vonatkozó különös rendelkezések

#### 3. Adókötelezettség

3.§ Adóköteles – a Htv. szabályai szerint - az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

#### 4. Az adó alapja és mértéke

4.§ (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértékeit magánszemély tulajdonos esetében az 1. melléklet, minden más tulajdonos esetében a 2. melléklet tartalmazza.

#### 5. Adókedvezmény

5.§ (1) Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyként használja 50%-os adókedvezményre jogosult.

(2) Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (*élekvitelsszerűen*) is lakhelyéül szolgáló lakása után az (1) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból, további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(3) Az öregségi nyugdíjra, fogyatékosági támogatásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (*élekvitelsszerűen*) is lakhelyéül szolgáló lakása után az (1) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból, további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál. Az (1)-(3) bekezdésben szabályozott adókedvezmény a bevallás benyújtása mellett érvényesíthető. A bevallás benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíjjogosultságot, a fogyatékosági támogatási jogosultságot, a megváltozott munkaképességet igazolni kell.

(5) Az (2)-(3) bekezdésekben említett adókedvezmény, - *a tulajdoni rész illetve a vagyoni értékű jog nagyságától függetlenül* - a harmadik gyermek megszületését követően, illetve az öregségi nyugdíjjogosultság elérését, a fogyatékosági támogatási jogosultság megnyíltát, illetve a rehabilitációs, vagy a rokkantsági ellátásra való jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető.

6. § Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (*1/1 tulajdoni hányad*) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

### 6. Adókötelezettség bevallása

7.§ (1) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó kötelezettségének keletkezését, változását, megszűnését, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.

(2) Az adózó a bevallási kötelezettséget Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárás szabályokról szóló 58/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete alapján teljesíti.

### 7. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

8.§ (1) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építményadó Számlájára (12033007-00102883-01800005) kell teljesíteni.

(2) Az adózó a befizetési kötelezettséget - *az (1) bekezdésben szabályozottakon túl* - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárás szabályokról szóló 58/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete alapján is teljesítheti.

### III. Fejezet

#### A telekadóra vonatkozó különös rendelkezések

##### 8. Adókötelezettség

- 9.§ Adóköteles - a *Htv. szabályai szerint* - az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

##### 9. Az adó alapja és mértéke

- 10.§ (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó mértékeit a 3. melléklet tartalmazza.

##### 10. Adókedvezmény

- 11.§ (1) A fizetendő éves adóból (*alapadóból*) a belvárosi beépítetlen telek után 25%-os, külvárosi beépítetlen telek után 50%-os kedvezményre jogosult az a tulajdonos, aki az ingatlant, a vételt követő 5 éven belül lakóházzal beépíti és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.

(2) Amennyiben az adózó több telekre is igénybe vett beépítési kedvezményt és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az adót az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az adót és a késedelmi pótlék összegét is. Ha az adózó a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a telekadóból csak azt az adórészt törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A telekadó fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni. Ha a maximális beépíthetőség a telekadó kötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának időpontjában eltérő, a kettő közül az adózóra összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(3) Az a tulajdonos, aki az adóévet megelőző évben önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházáshoz (*Htv. 52.§ 18. pontja*) hozzájárulást, befizetést teljesített, úgy kérelemre, legfeljebb három évre a számított adóból további 50%-os mértékű kedvezményben részesül.

(4) A vállalkozónak (*Htv. 52.§ 26. pontja*) minősülő adóalany az (1)-(2) bekezdésben foglalt adókedvezményre - a *Htv. tilalma miatt* - nem jogosult.

- 12.§ (1) A tulajdonos a lakóház építési szándékáról a bevallásban tesz nyilatkozatot. A kedvezményezett, köteles a vételt (szerzést) követő 5 év elteltével a lakóház építés befejezését az önkormányzati adóhatóságnál használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

(2) A vállalt beépítés elmaradása, vagy befejezésének hiánya miatt, a jogosulatlanul igénybevett kedvezményt az eredeti esedékességtől számítottan késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni. Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában - határozattal rendelkezik.

(3) A 11.§ (3) bekezdésben foglalt adókedvezmény a kérelem beérkezését és a kommunális közműberuházási hozzájárulás befizetésének igazolását követően kerül jóváírásra.

### 11. Adókötelezettség bevallása

13.§ (1) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti a telekadó kötelezettségének keletkezését, változását, megszűnését, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.

(2) Az adózó a bevallási kötelezettséget Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 58/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete alapján teljesíti.

### 12. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

14.§ (1) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Telekadó Számlájára (12033007-00102883-01700008) kell teljesíteni.

(2) Az adózó a befizetési kötelezettséget - az (1) bekezdésben szabályozottakon túl - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályokról szóló 58/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete alapján is teljesítheti.

## IV. Fejezet

### Hatósági adatszolgáltatás

15.§ (1) A polgármesteri hivatal építésügyi hatósága az általa kiadott használatbavételi engedély, építési engedély, bontási engedély egy példányát a negyedévet követő hó 15-ig, a jogerőre emelkedés közlése időpontjának megjelölésével megküldi az illetékes önkormányzati adóhatósághoz. A használatba vételi engedély mellé másolatban csatolja a lakások és üdülők végleges használatbavételéről szóló részletező (statisztikai) adatokat is.

(2) Az önkormányzat tulajdonában, használatában lévő ingatlanok értékesítése esetén, a szerződés egy példányát az azt bonyolító szakiroda a negyedévet követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság részére átadja.

(3) Az önkormányzat ingatlanainak kezelésével megbízott szervezet – az önkormányzati adóhatóság által közzétett formában - két alkalommal július 15-ig és január 15-ig adatot szolgáltat a bérbe adott ingatlanokról és a bérlők adatairól.

(4) A polgármesteri hivatal illetékes szakirodája az elhunyt egri lakosok adatairól havonta, a halálesetet követő hó 15-ig tájékoztatja az önkormányzati adóhatóságot.

(5) Ha az önkormányzati adóhatóság az elhunyt magánszemély adóügyével összefüggésben adóigazgatási eljárást folytat vagy azt kezdeményez, és ennek során az örökösök személyének ismerete szükséges, az adóhatóság megkeresésére a hagyatéki leltározásra illetékes szakiroda adatot szolgáltat a hagyatéki leltár készítésének tényéről, a hagyatéki eljárást lefolytató közjegyző nevééről és székhelyéről, valamint a rendelkezésére álló hozzátartozói adatokról (név, cím).

## V. Fejezet

### Hatályba léptető, záró rendelkezések

16. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályon kívül kerül Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az ingatlanokat terhelő építmény és telekadóról szóló 56/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelete.

Habis László s.k.  
Polgármester

Dr. Kovács Luca s.k.  
Jegyző



**1. melléklet a 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez**

Az építményadó évi mértékei magánszemély tulajdonos esetében:

1.	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után:	162 Ft/m <sup>2</sup> /év
2.	Belvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény - kivéve az 5. és 6. sorban foglalt pince - után:	500 Ft/m <sup>2</sup> /év
3.	Külvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény - kivéve az 5. és 6. sorban foglalt pince - után:	370 Ft/m <sup>2</sup> /év
4.	Külterületen lévő nem lakás céljára nem üzleti célt szolgáló építmény - kivéve az 5. és 6. sorban foglalt pince - után:	150 Ft/m <sup>2</sup> /év
5.	Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt:	60 Ft/m <sup>2</sup> /év
6.	Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt:	150 Ft/m <sup>2</sup> /év
7.	Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - kivéve az 5.,6.,8. és 10. sorban foglaltak -:	800 Ft/m <sup>2</sup> /év
7.1.	Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. és 6. sorban foglaltak alapján kerül meghatározásra.	
8.	A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után - kivéve az 5. és 6. sorban foglaltak pince -:	400 Ft/m <sup>2</sup> /év
9.	Belvárosban, külvárosban és külterületen lévő, üzleti célt szolgáló építmény után - kivéve az 1.,5.,6.,7., 8. és 10. sorban foglaltak -:	600 Ft/m <sup>2</sup> /év
10.	Külterületen az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - kivéve az 1.,5.,6., 9. sorban foglaltak -:	400 Ft/m <sup>2</sup> /év

## 2. melléklet a 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély tulajdonos esetében:

1.	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után:	600 Ft/m <sup>2</sup> /év
2.	Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény - <i>kivéve a 3., 5-9., 10. sorban foglaltak</i> - után:	600 Ft/m <sup>2</sup> /év
3.	Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után:	1700 Ft/m <sup>2</sup> /év
4.	Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után:	700 Ft/m <sup>2</sup> /év
5.	Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, valamint gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után:	1700 Ft/m <sup>2</sup> /év
5.1.	Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 1-4. és 6-9. sorában foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
6.	Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja:	1700 Ft/m <sup>2</sup> /év
6.1.	Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 1-5. és 7-9. sorában foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
7.	Pincének minősülő építmény után amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, bel- és külterületen egyaránt:	60 Ft/m <sup>2</sup> /év
8.	Pincének minősülő építmény után amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, bel- és külterületen egyaránt:	250 Ft/m <sup>2</sup> /év
9.	Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - <i>kivéve a 7., 8., és 10. sorban foglaltak</i> - :	800 Ft/m <sup>2</sup> /év
9.1.	Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 7. és 8. sorban foglaltak alapján kerül meghatározásra.	
9.2.	Amennyiben az építmény e melléklet 3. és 5-6. sorában foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
10.	A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után- <i>kivéve a 7. és 8. sorban foglalt pince</i> -:	400 Ft/m <sup>2</sup> /év

**3. melléklet a 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez**

A telekadó évi mértékei:

1.	Beépítetlen építési teleknek nem minősülő telek után:	0 Ft/m <sup>2</sup> /év
2.	Belvárosban elhelyezkedő beépítetlen építési teleknek minősülő belterületi telek után:	100 Ft/m <sup>2</sup> /év
3.	Külvárosban elhelyezkedő beépítetlen építési teleknek minősülő belterületi telek után:	50 Ft/m <sup>2</sup> /év
4.	Amennyiben az építési telek elhelyezkedése két övezetet is érint, úgy az adóalanyok számára kedvezőbb adómértéket kell alkalmazni.	